

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 3 в форме очно-заочного голосования

г. Северодвинск

11 мая 2023 года

#### **УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 3 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор Собрания Федюнин Сергей Юрьевич, собственник квартиры № 20.

#### **СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

##### **ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

22 мая 2023 в 18:00.

**Место проведения:** г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 3, у 1 подъезда.

##### **ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**Дата начала голосования:** 22 мая 2023 года в 18:00.

**Дата окончания приема решений собственников:** 05 июня 2023 года в 20:00.

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений:**

- г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 3, почтовый ящик ООО «УК «Сармат» (для бланков решений собственников по общим собраниям МКД), размещенный в каждом подъезде.
- офис ООО «УК «Сармат» г. Северодвинск, ул. Ломоносова д.48А (вход со стороны колонн), тел. 8-931-406-43-93.

**Дата и место составления протокола, подсчета голосов:** 06 июня 2023 года в 15:00, г.Северодвинск, ул. Ломоносова д.48А (вход со стороны колонн).

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников - Федюнина Сергея Юрьевича и наделить его полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Переизбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений:
  1. Цыганчук Ксения Владимировна, квартира № 2,
  2. Лобанова Марина Витальевна, квартира № 14
  3. Федюнин Сергей Юрьевич, квартира № 20,
  4. Гребенюк Татьяна Алексеевна, квартира № 25,
  5. Константинова Татьяна Викторовна, квартира № 36,а также утвердить председателя совета многоквартирного дома из членов совета дома: Федюнин Сергей Юрьевич, квартира № 20.
3. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 29,72 рублей за м.кв.
4. Собственниками и нанимателями недвижимого имущества расположенного в МКД № 3 по улице Ломоносова в городе Северодвинске Архангельской области согласованы (приняты) условия *Договора об оказании услуг «Ростелеком Ключ»*, в редакции, изложенной в Приложении № 1 к повестке настоящего общего собрания;
5. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сармат»» правом, на подписание, от лица собственников и нанимателей недвижимого имущества расположенного в МКД № 3 по улице Ломоносова в городе Северодвинске Архангельской области, *Договора об оказании услуг «Ростелеком Ключ»*, в редакции, изложенной в Приложении № 1 к повестке настоящего общего собрания;
6. Собственниками и нанимателями недвижимого имущества расположенного в МКД № 3 по улице Ломоносова в городе Северодвинске Архангельской области согласован размер ежемесячной оплаты услуг, управляющей организации ООО «УК «Сармат»»: за сопровождение *Договора об оказании услуг «Ростелеком Ключ»*; за формирование, выставление и доставку платежных

документов (квитанций) на оплату взносов по *Договору об оказании услуг «Ростелеком Ключ»*; за взыскание штрафов (пеней) за не своевременную или не в полном объеме плату взносов по *Договору об оказании услуг «Ростелеком Ключ»* - в размере 10 %, от общей (годовой) цены *Договора об оказании услуг «Ростелеком Ключ»*;

7. Собственники и наниматели недвижимого имущества расположенного в МКД № 3 по улице Ломоносова в городе Северодвинске Архангельской области наделяют Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сармат»» правом, на формирование и выставление собственникам и нанимателям жилых/нежилых помещений МКД 3 по улице Ломоносова в городе Северодвинске Архангельской области, платежных документов (квитанций) на оплату взносов по *Договору об оказании услуг «Ростелеком Ключ»*;

8. Собственники и наниматели недвижимого имущества расположенного в МКД № 3 по улице Ломоносова в городе Северодвинске Архангельской области наделяют Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сармат»» правом, на взыскание с собственников и нанимателей жилых/нежилых помещений МКД 3 по улице Ломоносова в городе Северодвинске Архангельской области, штрафов (пеней) за не своевременную или не в полном объеме плату взносов по *Договору об оказании услуг «Ростелеком Ключ»*;

9. Собственниками и нанимателями недвижимого имущества расположенного в МКД № 3 по улице Ломоносова в городе Северодвинске Архангельской области согласовано включение в платежный документ за *содержание и текущий ремонт общедомового имущества МКД*, ежемесячно выставляемый собственникам и нанимателям жилых/нежилых помещений МКД 3 по улице Ломоносова в городе Северодвинске Архангельской области, для оплаты, дополнительную строку: *оплата по Договору об оказании услуг «Ростелеком Ключ»*;

10. Собственники и наниматели недвижимого имущества расположенного в МКД № 3 по улице Ломоносова в городе Северодвинске Архангельской области наделяют Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сармат»» правом на представление, без доверенности, в судах общей юрисдикции или в Арбитражных судах, интересов собственников и/или нанимателей жилых/нежилых помещений МКД 3 по улице Ломоносова в городе Северодвинске Архангельской области, по вопросам не оказания или некачественно оказываемой услуги по *Договору об оказании услуг «Ростелеком Ключ»*;

11. Согласовать использование провайдером: ПАО «МТС», ООО «Ионит Телеком», ПАО «Билайн», ПАО «Ситилинк», общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 3 в целях размещения и эксплуатации оборудования, принадлежащего провайдеру и используемого для предоставления собственникам дома доступа к сети кабельного телевидения и сети передачи данных (Интернет) для данного МКД. Наделить управляющую организацию правом на согласование проектов установки оборудования провайдеров и заключение, от лица собственников недвижимого имущества, договоров на предоставление доступа для эксплуатации телекоммуникационного оборудования связи.

12. Определение места и лица (организации), ответственной за хранение копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Организация ответственная за хранение копий протоколов – ООО "Управляющая компания "Сармат". Место хранения: г. Северодвинск, ул. Ломоносова 48а.